

Beboer - bladet



Dragør Fortets nye vaskeri



Foto: Lisbeth Hansen

Dragørs nye offentlige vaskeri

Parkometre i Dragør?

Grusparkeringen er blevet asfalteret

Bevaringslageret er flyttet

Rådvad-Centeret er på banen igen!

Har du besøgt vores hjemmeside?

www.dragerbeboerforening.dk

Huse med Sjæl

- om nænsom istandsættelse og bevaringsmæssig forbedring af ældre bygninger.

Bog anmeldelse af Hanne Bendtsen

Det er titlen på Søren Vadstrup mammutbog om sådan nogle huse som vores.

Søren Vadstrup indleder sin nye bog således:

»Det er de originale materialer, de særlige detaljer, samt sliddet og patinaen på disse, der giver ældre huse sjæl og karakter. Når detaljerne, sliddet og patinaen forsvinder, bliver huset intetsigende og karakterløst.

Hvis de særlige detaljer genskabes nøje, kan noget af den tabte sjæl genopstå.

Foretræk den ægte vare, når denne nu findes, og derudover er bedre og billigere end forløse similibogprodukter«

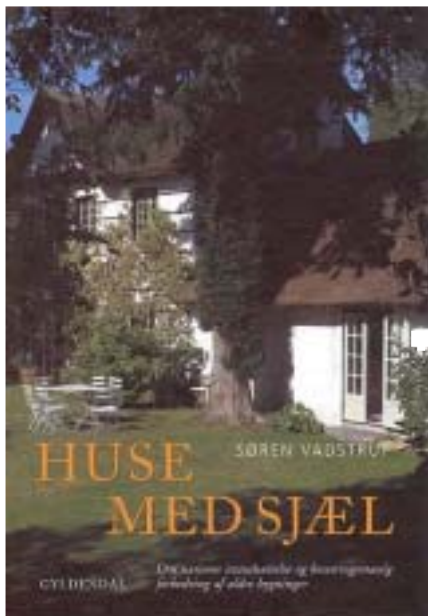
Det har forfatteren nok så evig ret i. Og er vel en af grundene til, at vi er så glade for vores små dragørhuse med sjæl. I Huse med Sjæl er der mange gode råd om, hvordan man bevarer eller genskaber en tabt sjæl.

Vi kender godt noget af bogens indhold i forvejen. Mange af de små hefter der er blevet udgivet af Raadvad-Centeret igennem årene, ligger til grund for bogen. Men man må sige, at indholdet har fået en ansigtsløftning. Ud over det gedigne faglige indhold, er bogen spækket med fotografier, plancher og tegninger, der supplerer den saglige tekst på fornemmeste vis. Man kan fordybe sig i hele eller dele af bogen, bruge den som opslagsbog eller bare bladde rundt og lade sig inspirere.

Bogen indeholder afsnit om bevaringsprincipper, om bygningskulturen i Danmark 1700 - 1960, gode råd før man går i gang med at renovere huset, om udvendig og indvendig istandsættelse. Bagest i bogen er der 12 sider med forklaring på alle de mange fagudtryk der tilsammen binder vores huse sammen - f.eks. brændte fuger, forskelling, hulkehl, kulekalk, opskalkning eller hvad med spærfødder!

Huse med Sjæl udkom på Gyldendals forlag den 2. september i år. Bogen er på 410 gennem illustrerede sider og koster 299 kr.

Lån bogen på biblioteket, spørg efter den hos din boghandler og læs den før din nabo.



Bevaringslageret er flyttet

Af Bo Sillemann

Så fik vi endelig flyttet vores lager af gamle vinduer og døre op på »Fadersminde«.

Da kommunen ved årsskiftet ikke længere ville deltage i driften af bevaringslageret, stod vi med et reelt problem.

Hvor skulle vi nu være?

Bevaringslageret er jo en »spøjs« størrelse. Trafikken til og fra er ikke stor nok til, at man kan lave en forretning ud af det, men bestemt stor nok til, at man ikke bare kører det hele på containerpladsen.

Det er altså en fornøjelse når vi kan levere en dør til et bevaringsværdigt hus, som er magen til de døre huset oprindeligt er monteret med. Eller gamle, næsten perfekte vinduesrammer, som med lidt fingerfærdighed og få indgreb, kan tilpasses eksisterende karme.

Midt i foråret fik vi så tilsagn fra Amagermuseets bestyrelse om, at de ville stille et rum på Fadersminde til vores disposition. De synes som os, at det tjener et godt formål og det er vi dem meget taknemmelige for.

Midt i august var rummet så ryddet og klar til overtagelse. Vi var fem timer, tre mand, en trailer og en lillebitte pose øl om at flytte alle døre, vinduer og beslag og nu mangler vi blot alle vores gamle tagsten, som vi lige skal finde plads til. Indtil videre får de, med tilladelse fra nogle usædvanligt flinke mennesker fra Københavns Lufthavne, lov til at ligge på Søgård, men det problem skal også løses.

Vi takker Amagermuseet for hjælpen og fortsætter ufortrødent arbejdet.

»Bevar jer vel«

Fadersminde - her er Bevaringslageret flyttet ind.

Foto: Niels Lysholt



Raadvad-Centeret er på banen igen!

Af Hanne Bendsen

Beboerforeningens gode samarbejdspartner Raadvad-Centeret, der blev startet i 1978, kom i februar 2002 på regeringens såkaldte »dødsliste«. Ikke at Centeret dermed blev nedlagt, men det mistede 3 mill. kr. årligt i driftstilskud. Men med Centerets pæne omsætning, var det ikke den store katastrofe. Centeret ville godt kunne fortsætte sin omfattende rådgivning til håndværkere og boligejere. Centerets bestyrelse valgte alligevel at lukke Centeret og lade alle materialer, møbler, biler m.v. overgå til det nyoprettede Bygningskulturelt Råd. Medarbejderne måtte finde nye jobs eller nedsætte sig som selvstændige rådgivere og lokalerne i Raadvad blev fraflyttet.

Hvor skulle vi nu gå hen med alle de spørgsmål om renovering af byens bygninger, som både gamle men også nye beboere hyppigt kontakter bestyrelsen med. Vi havde kun vores tillærte viden, og i Bygningskulturelt Råd var der ingen håndværksmæssig ekspertise at trække på. Vi var faktisk noget på den. Det var derfor med stor overraskelse og glæde at den tidligere centerleder Søren Vadstrup først på efteråret inviterede til genåbning af Raadvad-Centeret.

Fredag den 3. september var der fulde huse i de gamle, men stadig tomme lokaler. Det myldrede med mennesker, der bød Centeret velkommen tilbage.

Center for Bygningsbevaring i Raadvad viderefører Raadvad-Centeret i 2004

I løbet af foråret 2004 var tomrummet efter Raadvad-Centerets meget markante virksomhed indenfor håndværk og bygningsbevaring imidlertid så tydeligt for Byggebranchen, at en række firmaer tog initiativ til at etablere Centeret igen. Dels samlede man 4 af de »gamle« medarbejdere, dels ansatte man enkelte nye og dels fik man lejekontrakt på Centerets »gamle« lokaler i Raadvad, der havde stået tomme i næsten et år.

Centerets tidligere leder Søren Vadstrup havde ikke siddet med hænderne i skødet efter lukningen i 2003. Han havde:

- skrevet en ny "grundbog" om håndværk og bygningsbevaring: "Huse med Sjæl"
- opbygget en tilhørende, supplerende Viden-Portal på internettet
- videreudviklet en række publikationer om bygningsbevaring
- var kommet med i et nyt stort EU-finansieret projekt om efteruddannelse af håndværkere m.fl. i bygningsrestaurering
- havde etableret en række nye samarbejds-netværk til bl.a. Frilandsmuseer og Højskoler samt internationale Restaurerings-Centre.

Derfor var det oplagt at samle Raadvad-Centerets ekspertise og retablere, forny og videreudvikle aktiviteterne.

Kerneydelsere i Center for Bygningsbevaring bliver derfor:

- **Forskningsprojekter**
om vinduer, nye vinduer, maling med traditionelle malingstyper, det danske bindingsværkshus m.fl.
- **Information om bygningsbevaring og bygningskultur**
gennem Viden-Portalen www.bygningsbevaring.dk, bøger, hæfter, Nyhedsbreve, videoer, faglige artikler, TV, radio, udstillinger, osv. osv.
- **Rådgivning**
bl.a. uvildige Bygningssyn, bygningsrådgivning, telefonrådgivning, m.m.
- **Kurser og arrangementer**
om bygningsbevaring og bygningskultur for byggebranchen og private
- til koordinering, synergi og samarbejde indenfor bygningsbevaring og bygningskultur.

Centeret er ved at opbygge en ny hjemmeside. Forsiden ser lovende ud, men ikke alle henvisninger er på plads endnu.



Centeret kan indtil videre kontaktes på adressen: sv@bygningsbevaring.dk

Skal vi nu have parkometre i Dragør?

Af Hanne Bendtsen

Foto: Niels Lysholt Pedersen

Collage: Søren Mogensen

I Amager Bladet - 2791, fra den 21. september, kunne vi se fotografi af to af slagsen, placeret på Kongevejen ud for Neels Torv. Det var ganske vist Amager Bladet, der havde været i gang med lidt fotocollage, men historien var skam alvorlig nok.

I forbindelse med budgetforhandlingerne i Dragør Kommune, havde Finn Hyllested foreslået at der blev indført parkometre i Dragør, så kommunen kunne tjene nogle penge.

Beboerforeningen har i årevis opfordret politikerne til at se på en samlet parkeringsplan for hele den gamle by, i stedet for at kaste sig over enkeltstående hovsa-løsninger. Kommunen fik for nogle år siden konsulenthjælp til at analysere parkeringsforholdene i og omkring den gamle by, der konkluderede, at der var p-pladser nok, vi ville bare holde de forkerte steder!

Der blev justeret en lille smule på parkeringsperioderne på enkelte af parkeringspladserne ved Vestgrønningen og E.C. Hammersvej. Planen for renovering af Kongevejen, der skulle give en bedre trafikafvikling og enkelte flere parkeringspladser på vejen, er

åbenbart lagt i mølposen. Og lige siden er antallet af beboerbiler og turistbiler steget støt.

Det er sandsynligt, at man som politiker kan se penge i denne udvikling.

Men som beboer i den gamle by, har parkeringsdiskussionen nogle ganske andre vinkler:

- *betaler vi ikke nok for at bo i Dragør - eller skal vi også betale "grundskat" for at parkere bilen?*
- *skal vi hellere købe ind i centrene længere inde på Amager, hvor parkering er gratis?*
- *skal vi til at kyse turisterne ud af vores unikke kulturmiljø?*
- *ellers kan vi ligeså godt bede butikkerne om at lukke og slukke efter sig med det samme?*
- *og hvor grim skal vores by være?*

De vinkler har bestyrelsen skrevet til kommunalbestyrelsen om. Vi håber vores politikere vil gå ind i en dialog om byens parkeringsforhold. Hovsa-løsninger duer nemlig ikke.

På de næste sider kan du læse Beboerforeningens indsigelse til Kommunalbestyrelsen



Dragør kommunalbestyrelse
Dragør Kommune
Kirkevej 7
2791 Dragør

Dragør 29. september 2004

Nej til parkometre i Dragør gamle by

Vi har i Beboerforeningen for Dragør gamle by til vores forbavselse læst, i Amager Bladets sektion 2791, at der er overvejelser om at indføre parkometre på 700 parkeringspladser i og omkring Dragør gamle by. Det støtter vi ikke.

Forslaget er efter vores vurdering ikke en fordel for nogen brugere af byen, hverken turister, handlende, erhvervsdrivende eller beboere. Det giver naturligvis en økonomisk gevinst til kommunekassen, men den kan ikke blive overvældende.

Beboerforeningen vil allerførst fremhæve det visuelle ved opstilling af parkometre. Parkometre bliver normalt placeret, så man let kan få øje på dem, og som et konstrueret foto på forsiden af 2791 meget rammende viser, så bliver de derfor meget dominerende i bybilledet. Det vil vi meget gerne være foruden. Dragør gamle by er omfattet af en bevarende lokalplan, der skal sikre at det kulturhistoriske miljø bliver beskyttet. Øjebæ'er strøet ud med en gavmild hånd har ikke noget at gøre her.

Den grundlæggende idé med parkometre er jo at regulere parkeringen, sådan at så mange som muligt kan komme til. Ser man bort fra de få uger om året, hvor der parkeres for at gå til stranden, så er det stort set kun omkring Kongevejen, der i dagtimerne er behov for regulering. Parkometre på 700 pladser er derfor skudt langt over målet, og forestiller man sig at beboerne i området skal have anden adgang til at parkere end brug af parkometre, vil en stor del af parkometrene efter vores overbevisning kun blive brugt meget begrænset.

Regulering af parkeringen på Kongevejen vil, mod betaling, give ret til mere langvarige parkeringer end i dag, og vil derfor svække udskiftningen af biler og dermed medvirke til, at der bliver færre kunder i perioder med spidsbelastning, som sidst på hverdage samt lørdag formiddag. Andre vil blive væk fordi de ikke vil betale ekstra for at handle. Længere inde på Amager kan man nemlig sagtens få en gratis parkeringsplads i forbindelse med indkøbscentre og supermarkeder. Mon ikke det vil betyde et omsætningstab for Kongevejens butikker. Med det relativt begrænsede antal parkeringspladser der er omkring Kongevejen mener vi, at reglerne om en passende kort maksimal parkeringsperiode, er det bedste for både dem der skal købe ind og for butikkerne.

Turister vil ofte have brug for lidt længere parkeringsperioder end andre handlende,

men netop derfor kan de med fordel parkere lidt væk fra Kongevejen. Turen rundt i byen og på havnen vil alligevel bringe dem forbi butikker og restaurationer. Er der derimod parkometre, der giver dem ret til at holde 2 eller 3 timer på Kongevejen, så kan de jo ligeså godt holde der som alle andre steder og derved tage de almindelige handlendes pladser. Vi vil også gerne stille spørgsmålstegn ved, om parkometre i det hele taget er venlig turistpolitik. Det mener vi ikke det er.

Med indførelse af parkometre bliver det også nødvendigt at udforme en ordning for beboerne i den gamle by. Kopierer man fx den model man har på Frederiksberg, hvor alle betaler 100 kr. for et årskort, der skal ligge i bilens vindue, så påfører man beboerne nye udgifter. Med en sådan ordning får kommunen en årlig indtægt på mellem. 17.000 og 25.000 kr., hvilket vel knap dækker trykning af kort, kontrol med disse, forespørgsler mv.

Hvad angår økonomien i selve parkometerordningen så viser almindelig hovedregning, at 700 pladser, der reguleres mellem 8 og 18 på hverdage og 8 og 14 på lørdage maksimalt vil kunne blive til 2.000.000 parkeringstimer. Da langt de fleste pladser vil stå tomme eller bruges af beboere det meste af dagen - langt den største del af året - skal man nok ikke regne med mere end en beskedent belægning. 12 kr. i timen i 25 % af de mulige parkeringstimer vil indbringe ca. 5.000.000 kr. Herfra skal trækkes udgifter til parkometre, til parkometervagter, til tømning af parkometrene, administration af indtægter, administration af bøder og klager over disse, reparation efter hærværk osv. Det bør også medregnes at mindre indtægt i butikker giver lavere skatteindtægter. Dette regnestykke efterlader næppe noget stort overskud.

Beboerforeningen skal derfor anbefale alle medlemmer af byrådet ikke at gennemføre dette forslag. Tag i stedet fat på en ordentlig planlægning omkring de parkeringsarealer vi har. Renovér Kongevejen, så trafikken kan blive afviklet lidt smidigere og få etableret lidt ekstra p-pladser. Vurdér tidsintervallerne på de parkeringspladser vi har, så der både er pladser til dem der køber ind, og til de beboere, der har brug for langtidsparkering.

Med venlig hilsen

Hanne Bendtsen
Beboerforeningen for Dragør gamle by

Kopi er sendt til:
Dragør Nyt og Amager Bladet

Vaskeriet på Dragør Fort

Af Lisbeth Hansen

Mange i Dragør har savnet det gamle vaskeri i Nyby, som blev benyttet, når ens egen vaskemaskine var i stykker, man skulle vaske noget, der var for stort, man skulle tørre noget vasketøj hurtigt, eller fordi man simpelthen ikke har en vaskemaskine.

I sommer åbnede Dragør Fort så et vaskeri for sejlerne. Men dette vaskeri er ikke kun for sejlerne, det kan Dragørborgere også bruge! Vi er faktisk meget velkomne til at bruge det, fortæller Torben Bødtker på Dragør Fort.

Vaskeriet har åbent hele året - dagligt fra 10 – 22. Der er to vaskemaskiner beregnet til 7 kg og en stor tørretumbler. Det koster 25 kr. for en vask incl. sæbe & skyllemiddel og 25 kr. for en tørring. Vaskeriet befinder sig i sidebygningen - altså til højre for indkørslen. Poletter til maskinerne fås ved henvendelse i restauranten.



De nye lækre vaskemaskiner er lette at betjene.

Foto: Lisbeth Hansen

Grusparkeringe er blevet asfalteret

Af Niels Lysholt Pedersen



Beboerforeningen har i adskillige år arbejdet på at forbedre parkeringsforholdene på grusparkeringspladsen ved stejlerækkerne.

Store regnvandshuller, total mørkelagt og biler udsat for hærværk var hverdagskost for de omkringboende brugere og gæster.

Indsatsen fra Beboerforeningen for at forbedre forholdene har dog aldrig været helhjertet, da alternativet til den eksisterende grusbelægning formentlig var et sortasfalteret åbent areal med hvidstribet afmærkning og kraftig oplysning fra højtplaceret lysarmaturer, svarende til den tidligere færgelhavns opmarsareal.

Byrådets bevilling af penge til asfaltering af grusparkeringspladsen blev ligeledes ikke modtaget med begejstring, specielt da antallet af hærværk på de parkerede biler var faldet mærkbart efter at beplantningen mod syd var reduceret til enkelte fritstående træer.

På trods af protester fra beboere og Dragør Bevaringsnævn blev asfaltering og belysning gennemført.

Resultatet er meget flot.

Der er udført en fast plan asfaltering uden store huller og med en overfladebelægning der næsten er som grus, samt en fint afstemt belysning på lave standere.

I 1. præmieforslaget til en »helhedsplan for havneområdet i Dragør« er der lagt stor vægt på at bevare en klar adskillelse mellem Dragørs historiske bykerne og Dragør gammel - ny havn.

Strandengene og de grønne arealer trækkes som nu helt op til den nuværende havn med den grønne kile ved stejlerækkerne. Denne ide kan fortsat bevares med den udførte belægning og belysning.

Antallet af faste parkerede biler er steget mærkbart. Resultatet er til glæde for alle

By og Land - nr. 64

Sammen med dette nummer af Beboerbladet får I også det seneste nummer af By og Land. Det er et temanummer om herregårde. Bygningskulturens dage i år havde også temaet herregårde.

Mange af jer har nok bemærket, at vi ikke har haft noget håndværksarrangement i dette efterår. Normalt lægger Beboerforeningen sig op ad Bygningskulturens dage, men vi fandt ikke helt nogen naturlig sammenhæng med årets tema. Skipperhusene og Dragør Kro er måske vores herregårde, men det var måske lidt for søgt. Derfor stod vi over i år.

I må i stedet nyde de små artikler om det særegne danske bygningsfænomen, herregården.

En enkelt artikel i dette nummer kunne til gengæld nemt overføres til vores by. Her tænker jeg på Henrik B. Hoffmeyers forord: Tag børnene med - og lyt og fortæl.

Det er en da en god idé. Lad os gøre vores børn og børnebørn bevidste om den kulturarv de befinder sig midt i. Jeg er sikker på, at ingen vil gøre anskrig, hvis I peger solbænke, frontispicer eller kragetræer ud og tager en lille snak om det, med de små. Måske vil de selv få lyst til at flytte til Dragør når de bliver store og være med til at passe på vores by.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

<i>Hanne Bendtsen</i>	<i>(formand)</i>	<i>Lodsstræde 4</i>	<i>3253 0469</i>
<i>Niels Lysholt Pedersen</i>	<i>(næstformand)</i>	<i>Strandstræde 31</i>	<i>3253 5348</i>
<i>Niels Andersen</i>	<i>(sekretær)</i>	<i>Bymandsgade 27</i>	<i>3253 2667</i>
<i>Kim K. Pedersen</i>	<i>(kasserer)</i>	<i>Skipperstræde 4 B</i>	<i>3253 0550</i>
<i>Bo Sillemann</i>	<i>(Dragør bevaringslager)</i>	<i>Hollandsfed 3</i>	<i>3294 2910</i>
<i>Søren Mogensen</i>	<i>(redaktør/webmaster)</i>	<i>Deventergade 4</i>	<i>3253 5317</i>
<i>Søren Nicolaisen</i>		<i>Fogdens Plads 6</i>	<i>3294 0424</i>
<i>Lena Just Lund</i>		<i>Strandstræde 9</i>	<i>3253 1009</i>
<i>Lisbeth Hansen</i>		<i>Strandgade 26</i>	<i>3294 3424</i>